

EU.11-441- 3/2016

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
ul. Wielopole 17 A
31-072 Kraków

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 29 stycznia 2016 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 1/2016 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 7 stycznia 2016 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK REFERATU
Bernadetta Szłósarczyk

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział Rozwoju Miasta UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4 + zał.
- 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11+ zał.
- 1 x Wydział Spraw Społecznych UMK
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji UMK
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Kraków, ul. Józefińska 14 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa UMK
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic + zał.
- 1 x a'a

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **29 STYCZNIA 2016 r.** w odniesieniu do:
 - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
 - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.

2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielone teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż **koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugi jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**.

- 2.1. **Jeżeli oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów.**

- 2.2. **Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także oferenta, którego stawka została wybrana przez organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez oferentów.**

3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
 - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17 A oraz przy ul. Kasprowicza 29,
 - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - Punkt Obsługi Mieszkańców, oraz publikuje się w internecie na stronie http://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe/html

4. Aukcję w dniu **29 STYCZNIA 2016 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie **Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (sala konferencyjna)** przeprowadzi Komisja w składzie :

- **Bolesław Pulchny,**
- **Bernadeta Kocoń,**
- **Małgorzata Kociołek,**
- **Małgorzata Gutowska,**
- **Sławomir Matys.**

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, **płatne jest do dnia 27 stycznia 2016 r. :**

- **przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667.** O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium w opisanym wyżej sposób, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej), lub
- **gotówką – do dnia 27 stycznia 2016 r. do godz. 14⁰⁰ w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 (parter).**

Kasa ZBK czynna jest od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek - piątek).

5.1. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium (przelewem, wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, **należy składać w nieprzejrzyistych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 stycznia 2016 r. do godz. 15⁰⁰.**

6.1. **Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób:** „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. (os.)....., ujętego w poz. nr”

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, nazwę administratora lokalu,
- 3) Profil działalności wraz z oznaczeniem nr PKD,
- 4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za 1m² p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy

Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie **oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

- 5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony, czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
- 5.1. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, że w przypadku wyrażenia przez oferenta woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy.
- 6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
- 7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**
 - a) zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
 - c) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - d) **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności**

czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony, oraz
- e) stwierdzenie przez organizatora aukcji (wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte,
- 10) Oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
- 11) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udroźnienia /wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,
- 12) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
- 13) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.
- 14) Oświadczenie oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 15) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

- 16) Oświadczenie oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.
- 17) Oświadczenie oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (w przypadku zwrotu wadium na rachunek bankowy należy podać jego numer oraz niezbędne dane do prawidłowego zwrotu wadium).**
8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) jest:
- 8.1. wpłacenie przez oferenta wadium w terminie określonym w pkt 5 nin. ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez organizatora aukcji,
- 8.2. złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (pkt 6 oraz pkt 7).
9. Przy składaniu oferty osoba przystępująca do aukcji winna okazać dowód wpłaty wadium.
10. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie: numer dowodu wpłaty wadium, datę jego wpłaty, wysokość wpłaconej kwoty, a także datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.
- 10.1. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy składając ofertę winien na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.
11. Lokale ujęte na wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji, do których klucze znajdują się w Biurach Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, w Krakowie będą udostępniane do oglądania, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w godz. przyjmowania stron, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰.
12. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrają aukcji dokonywany będzie od dnia 03.02.2016 r. do dnia 17.02.2016 r., w sposób określony przez oferenta. Po tym terminie wadium nie odebrane w kasie pomniejszone o opłatę pocztową zostanie przesłane na adres podany w ofercie przystąpienia do aukcji.
Kasa Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie czynna jest w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek-piątek).
13. Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 04.02.2016 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 10.02.2016 r. do dnia 24.02.2016 r. w sposób określony przez oferenta. Po tym terminie wadium nie odebrane w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie pomniejszone o opłatę pocztową zostanie przesłane na adres podany w ofercie przystąpienia do aukcji. Kasa Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie czynna jest w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (poniedziałek – piątek).
- 14. Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością, jak również na**

prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp., oraz polegająca na prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych.

15. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70¹ § 3 kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54, (12) 616-61-55.

DYREKTOR
Katarzyna Zapal

STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
1.	<p align="center">Grupa I:</p> Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowo (ekonomiczne, podatkowe, itp.), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj poza usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.	65,30	34,80	23,70	17,40
		40,40 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
2.	<p align="center">Grupa II :</p> Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, usługi medyczne, usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów (np. kino itp.).	37,00	28,50	21,90	15,30
		30,30 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
3.	<p align="center">Grupa III :</p> Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.	34,80	21,90	15,30	8,70
		25,20 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			

4.	<p style="text-align: center;">Grupa IV :</p> <p>Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna. Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.: bar mleczny, antykwariusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zduństwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwi ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.</p>	21,90	11,00	6,60	6,60
5.	<p style="text-align: center;">Grupa V :</p> <p>Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba i działalność statutowo-biurowa partii politycznych (związków wyznaniowych, organizacji związkowych, stowarzyszeń, fundacji), działalność statutowo-biurowa osób prawnych (fizycznych), które na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków administrują lokalami pozostającymi w zasobie Gminy Miejskiej Kraków .</p>	13,20	11,00	5,60	5,60

6.	<p style="text-align: center;">Grupa VI :</p> <p>Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa (szkolna), kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa oraz polegająca na prowadzeniu pomocy społecznej, działalność ze sfery zadań publicznych wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 234 poz. 1536, z późn. zm.), które pokrywają się z zadaniami własnymi gminy. Działalność jednostek Urzędu Miasta Krakowa (Wydziałów, Biur), zakładów (jednostek) budżetowych Gminy Miejskiej Kraków, Policji, Straży Miejskiej, Dzielnic Miasta Krakowa.</p>	5,60	5,60	5,60	5,60
7.	<p style="text-align: center;">Grupa VII :</p> <p>Garaż</p>	8,90	6,60	5,60	5,60

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta.....
.....nr tel.:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta
.....
3. Wskazanie lokalu (adres) :.....
4. 1 Nazwa administratora:.....4.2. Nr porządkowy lokalu w wykazie.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....

.....oznaczony nr PKD

6. Proponowana wysokość stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu, nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych :.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m² dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji) spowoduje odrzucenie oferty (oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony^{*)}, czas oznaczony do trzech lat^{*)} lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres

7.1. Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. oferent^{*)} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*)} oświadcza, że :

8.1 Nie zalega / zalega (Uwaga: niepotrzebne skreślić!) z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu (ów) Skarbowego (ych) oraz Urzędu(ów) Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących / osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2. Nie zajmuje / zajmuje (Uwaga: niepotrzebne skreślić!) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:

- a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Gminy i Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenia podmiotu, z którym zawarte jest porozumienia o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowy spółki cywilnej, ,
d) - oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,

/*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

- stwierdzenie przez organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

11. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)* oferent:

11.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.4. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.6. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązują się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)* działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy* (wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*.

12. Oferent oświadcza, że jest najemcą nw. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....

13. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr, którego właścicielem jest

...../podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby – dane te winny być zgodne z danymi oferenta /(*)

14. Wpłacone przed przystąpieniem do aukcji wadium odbiorę, w wyznaczonym terminie, w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (*).

Kraków, dnia

.....
(własnoręczny podpis)

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

UWAGA! Przy składaniu nin. Oferty należy okazać dowód wpłaty wadium. Osoba przyjmująca nin. ofertę zobowiązana jest na kopercie odnotować - numer dowodu wpłaty wadium, datę dokonania wpłaty oraz wysokość wpłaconej kwoty.

Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu(wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.

UWAGA !!!!!

Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji podpisać umowę na najem lokalu użytkowego.

Przed podpisaniem umowy, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

- a) zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatku realizowanego na rzecz ww. jednostki,
- b) zaświadczenie wydane przez Wydział Podatków i Oplat Urzędu Miasta Krakowa lub jednostkę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby oraz prowadzenia działalności gospodarczej - o niezaleganiu z zapłatą podatku i oplat realizowanych na rzecz ww. Urzędu,

jeżeli w zaświadczeniu nie określono daty jego ważności, to zaświadczenie uważa się za ważne, o ile zostało wydane nie wcześniej niż 30 dni przed dniem zawarcia umowy najmu,

- c) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

- d) oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu, o którym mowa przyszedł najemca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

- e) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG),
- f) dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto).

Niedostarczenie w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 29 STYCZNIA 2016 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 08.01.2016 r.
Termin zdjęcia wykazu : 29.01.2016 r.

Lp	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Natkowskiego 1. Pow. lokalu 55,69 m ² (pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu 56,05 m ²) plus pow. 29,82 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KRIP/00010568/7 KRIP/00007268/0 KRIP/00010569/4 KRIP/00010568/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. 41.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. wod.-kan., c.o. - inst. do sprawdzenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, zabezpieczając jego otwieranie, zamykanie.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.	700 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, III aukcja.

<p>Kraków, os. Kolorowe 21. Lokal o pow. 17,89 m² plus 14,16 m² pow. wspólnego użytku (pow. wspólnego podlegająca oczyszczonieniu 11,13 m²). Powierzchnia łączna 32,05 m² (powierzchnia podlegająca oczyszczonieniu 29,02 m²).</p>	<p>m. Kraków jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. 51. Kw 234778</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektryczną. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,05 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p> <p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, III aukcja.</p>
<p>Kraków, os. Szkolne 9. Lokal o pow. 49,43 m² plus 28,30 m² pow. wspólnego użytku (pow. wspólnego podlegająca oczyszczonieniu 16,04 m²). Powierzchnia łączna 77,73 m² (powierzchnia podlegająca oczyszczonieniu 65,47 m²).</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113, obr. 45. Kw KRIP/00076463/1</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. wod.-kan. oraz inst. elektr. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,25 zł/m²) odbywać się będzie w terminach i na zasadach przewidzianych przez zarządcę budynku.</p>	<p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności: Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia społecznego na podstawie umów zawartych z NFZ, analityka medyczna, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespółów orzekających o niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi-pod warunkami legitymowania się umową z NFZ o współpracy w zakresie zaopatrzenia ubezpieczonych w refundowane przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze: radiologiczne, ultrasonograficzne, tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego, opłyczne, protezyki ortopedycznej, stomatologii protezycznej.</p>	<p>Czynsz opłaty media –płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p> <p>800 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56, I aukcja</p>

<p>Kraków, os. Na Skarpie 27. Lokal o pow. 11,52 m² plus 4,42, m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw Kr1P/00430532/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiaro- wany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,93 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku.</p>	<p>W lokalu może być prowadzony jeden z n/w rodzajów działalności: Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia społecznego na podstawie umów zawartych z NFZ, analityka medyczna, naprawa sprzętu inwalidzkiego, prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia, nauczanie zawodu medycznego, działalność zespółów orzekających o niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi-pod warunkiem legitymowania się umową z NFZ o współpracy w zakresie zaopatrzenia ubezpieczonych w refundowane przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze; radiologiczne, ultrasonograficzne, tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego, optyczne, protezyki ortopedycznej, stomatologii protetycznej.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media –płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56, I aukcja</p>
--	-------------------------------	--	--	--	--	---------------	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.
Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia *08.01.16*

Włodarczyk

Bernadetta Włodarczyk

08.01.16

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK REFERATU

Bernadetta Włodarczyk

08.01.2016



9102 ALS 8 0

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH
WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW LUB SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI
W DNIU 29 STYCZNIA 2016 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 08.01.2016 r.

Termin zdjęcia wykazu: 29.01.2016 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Kalwaryjska 6. Lokal o pow. 61,90 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00188251/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, dz. nr 21, obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku Prywatny / Gm. Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XXVI aukcja.
2.	Kraków, ul. Lubomirskiego 37. Lokal o pow. 86,00 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00001027?7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście Dz. nr 46, obr. 050.	Lokal usytuowany w suterenie, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elekt. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Prowadzone jest postępowanie ws. zniesienia współwłasności. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Własność budynku: Prywatny / Gm. Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 13. nr tel. 12 291-28-45 XXV aukcja.

3.	Kraków, ul. Limanowskiego 4 Lokal o pow. 46,62 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. Nr 351, Obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja elektryczna do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-734. Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż 35,00 zł za 1 m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł	1/5 Gm. Kraków, 4/5 własność prywatna klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61 XVI aukcja.
4.	Kraków, ul. Młoty 10 B. Lokal o pow. 18,91 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00241670/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 299, obr. 12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ze zwyczajną aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Własność budynku: ½ Skarb Państwa. ½ prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XX aukcja.
5.	Kraków, ul. Limanowskiego 4 Lokal o pow. 156,45 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw 298230	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. Nr 351, Obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, 1 pom. usytuowane w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja elektryczna do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-734. Zgodnie z dyspozycją współwłaścicieli nieruchomości stawka wyjściowa do licytacji nie może być niższa niż 35,00 zł za 1 m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000 zł	1/5 Gm. Kraków, 4/5 własność prywatna klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 616-61-61. XVI aukcja.
6.	Kraków, ul. Orzeszkowej 3. Lokal o pow. 32,50 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00180612/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. 14, obr. 21.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	6/8 Gm. Kraków. 2/8 prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-24. VI aukcja.
7.	Kraków, ul. Starowiślna 87. Lokal o pow. 205,70 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Lwh247, cd. Kw 1670	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 95/1, obr. 12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. Wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan- do sprawdzenia. Ogrzewanie-piec akumulacyjny- do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal zawilgocony, kwalifikuje się do remontu. Ze zwyczajną aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	3/40 Gm. Kraków. 37/40 prywatny. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-24 VI aukcja.

8.	<p>Kraków, ul. Szewska 13/ ul. Jagiellońska 5. Lokal o pow. 407,30 m² Budynek położony w strefie „Ex”.</p>	<p>Kw KRIP/00180847/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 333, obr. I.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z sieni budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 2,93 zł/m² (netto). Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania trwałego oddzielenia lokalu (w pomieszczeniu, w którym znajduje się winda towarowa) od lokalu usytuowanego na parterze. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty na rzecz Narodowego Teatru Starego im. Heleny Modrzejewskiej z tytułu poboru energii elektrycznej dla potrzeb urządzeń wentylacyjnych obsługujących lokal. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-527. Lokal wymaga remontu, który zobowiązany będzie wykonać zwycięzca aukcji we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w trakcie trwania stosunku najmu, jak również po jego zakończeniu. Szczegółowy zakres rzeczowy remontu zwycięzca aukcji zobowiązany będzie uzgodnić ze służbami technicznymi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz służbami konserwatorskim Miasta. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie złożyć w formie aktu notarialnego (przed podpisaniem umowy najmu) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz o konieczności przeprowadzenia prac remontowych. Dodatkowo zwycięzca aukcji zobowiązany będzie, również w formie aktu notarialnego złożyć oświadczenie, że w związku ze znanym stanem technicznym lokalu, zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Kraków dochodzenia wszelkich roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu w dniu jego wydania oraz dochodzenia wszelkich roszczeń związanych ze zwrotem poniesionych nakładów na realizację prac remontowych. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas oznaczony do 3 lat. Przedłużenie umowy na dalszy czas oznaczony lub</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>10.000 zł</p>	<p>2526/10000 Gm. Kraków, 7474/10000 Skarb Państwa klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 291-28-22, II aukcja.</p>
----	---	-------------------------------	--	---	---	------------------	--

jej przekształcenie na czas nieoznaczony będzie możliwe po uzyskaniu zgody ze strony Wojewody Małopolskiego.									

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwałę Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

UO OOO

Bernadetta Kococh

.....
08 01. 16

SPRAWDZIŁ(A)

.....KIEROWNIK REFERATU

Bernadetta Szóśarczyk

08.01.2016

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE AUKCJI
W DNIU 29 STYCZNIA 2016 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 08.01.2016 r.

Termin zdjęcia wykazu: 29.01.2016 r.

Lp	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,35 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 3, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 291-28-23, XXXI aukcja.
2.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 5, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 291-28-23, XXXI aukcja.
3.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 6, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 291-28-23, XXXI aukcja.

4.	Kraków, ul. Działkowa 24. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
5.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 4, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
6.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 6, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
7.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
8.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00480865/4 Kw KRIP/00480865/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 9, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
9.	Kraków, ul. Działkowa 31. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 16 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 1, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.

10.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 3, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
11.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,32 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 4, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
12.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 15, Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 1, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
13.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 2, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
14.	Kraków, ul. Działkowa 33. Lokal o pow. 16,40 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 302758	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 15 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 7, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XXXI aukcja.
15.	Kraków, ul. Działkowa 26. Lokal o pow. 16,23 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00480865/4 Kw KR1P/00480865/4	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, nr 13 Obr. 56.	Garaż oznaczony nr 5, wyposażony w inst. elektr. Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatny do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 291-28-23. XVI aukcja.

16.	Kraków, al. Daszyńskiego 15 A. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczowieniu 20,34 m ² (pow. normatywna 19,37 m ²). Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00083418/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 13/16, obr. 17.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnicznego (prawa strona). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu brak w.c. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,86 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 291-28-45, III aukcja.
17.	Kraków, ul. Kraszewskiego 19, Lokal o pow. 15,84 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00000701/9	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 150, obr. 14.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak środka grzewczego oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-62, III aukcja.
18.	Kraków, ul. Konarskiego 35, Lokal o pow. 20,16 m ² . Budynek położony w strefie „A”. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi- 7,60 zł.	Kw KRIP/00012129/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 551, obr. 4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Do powierzchni ogólnej lokalu wliczona jest powierzchnia przynależnego w.c., które usytuowane jest w korytarzu. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Stawka wyścigowa do licytacji dla działalności wymienionych w Grupie VI zał. do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynoszący - 7,60 zł.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-59, III aukcja.
19.	Kraków, os. Na Wzgórzach 42, Lokal o pow. 48,00 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/000/87971/5	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 566, obr. 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna podpięta do obwodu administracyjnego, zachodzi konieczność dokonania jej rozdzielenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,28 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, III aukcja.
20.	Kraków, os. Na Stoku 1, Lokal o pow. 116,49 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 230390	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. 10.	Lokal usytuowany na I piętrze w pawilonie handlowym, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,55 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-11, III aukcja.

21.	Kraków, ul. Kurczaba 2. Lokal o pow. 20,75 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 181546	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 372/11, obr. 55.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 89,25 zł (brutto) miesięcznie.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16. nr tel. 12 291-28-23. III aukcja.
22.	Kraków, ul. Kalwaryjska 29. Lokal o pow. 78,61 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00162386/7	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 232, obr. 12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16. pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-61. III aukcja.
23.	Kraków, os. Centrum C-11. Lokal o pow. ogólnej 207,43 m ² , w tym 25,79 m ² pow. piwnic oraz 11,42 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 3,58 zł.	Kw KRIP/00070711/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. 50.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do budynku wspólne z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -3,87 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM, os. Urocz. 18. nr tel. 12 680-12-80. II aukcja.
24.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 41. Lokal o pow. 32,09 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00076330/0	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 50/9, obr. 4.	Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -4,00 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-62. II aukcja.
25.	Kraków, ul. Mazowiecka 15. Lokal o pow. 30,25 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1/00200641/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 286, obr. 46.	Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu od strony ul. Lubelskiej 1. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-62. II aukcja.

26.	Kraków, ul. Stanisława ze Skalbmierza 5. Lokal o pow. 34,78 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00182075/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 945/4, obr. 23.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 4,77 zł/m ² . Urząd Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta prowadzi postępowanie w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym z przyszłym najemcą zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58. II aukcja.
27.	Kraków, os. Zielone 13. Lokal o pow. 118,80 m ² w tym 21,30 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 3,79 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw 85286	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 192, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,25 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	2.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcja.
28.	Kraków, ul. Kalwaryjska 32. Lokal o pow. 72,38 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00001613/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 217/2, obr. 12.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-61, II aukcja.
29.	Kraków, ul. Zabłocie 20-22. Lokal o pow. 21,54 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00184206/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 7/2, obr. 14.	Lokal wyposażony w inst. wod.-kan. oraz inst. elektryczną. Instalacja elektryczna czynna - rozliczanie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej następować będzie w oparciu w wskazanie sublicznika zamontowanego w lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój 11, nr tel. 12 291-28-23, I aukcja.
30.	Kraków, os. Centrum A-5. Lokal o pow. 27,43 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00078414/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 12, obr. 47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu samodzielne od frontu budynku – bezpośrednio z chodnika. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. W lokalu brak w.c. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,40 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 680-12-80, I aukcja.

<p>Kraków, os. Wandy 23. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu 193,03 m², w tym pow. piwnic 51,62 m² (pow. normatywna 191,99 m² w tym 51,62 m² pow. piwnic). Koszt eksploatacji 1 m² wynosi- 3,35 zł. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00077547/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dz. nr 102, obr. 47.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,42 zł/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkanowców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80. I aukcja.</p>
<p>Kraków, os. Na Skarpie 24. Lokal o pow. 65,54 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00081812/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 191, obr. 47.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,52 zł/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkanowców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80. I aukcja.</p>
<p>Kraków, ul. Radzikowskiego 29. Lokal o pow. 20,69 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw 4171</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 750, obr. 41.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu brak inst. centralnego ogrzewania oraz inst. wodno- kanalizacyjnej.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój 17. nr tel. 12 291-28-62. I aukcja.</p>
<p>Kraków, ul. Bobrowskiego 8. Lokal o pow. 20,42 m². Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00078006/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 175/2, obr. 17.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.- kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,00 zł/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkanowców, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 291-28-45. I aukcja.</p>
<p>Kraków, ul. Miechowity 21 A. Lokal o pow. 37,77 m². Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00366646/8</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 953/20, obr. 23.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,00 zł/m².</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>800 zł</p>	<p>Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58. I aukcja.</p>

36.	Kraków, ul. Józefa 3. Lokal o pow. 51,38 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00001939/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 6, obr. 15.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Wspólnota Mieszkaniowa budynku nie wyraża zgody na podawanie/sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-445.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-45, I aukcja.
37.	Kraków, ul. Basztowa 15/ Rynek Kleparski 4. Lokal o pow. 78,80 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00074460/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 51/1, obr. 120.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,42 zł/m ² (netto).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	5.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 291-28-45, I aukcja.
38.	Kraków, ul. Zakopiańska 97. Lokal o pow. 79,13 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00216353/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, dz. nr 628/9, obr. 33.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od strony ulicy Zakopiańskiej oraz od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,10 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 291-28-23, I aukcja.
39.	Kraków, ul. Szczepańska 1. Lokal o pow. 39,34 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw 80282	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 163/1, obr. 1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Przedmiotem licytacji jest wyłącznie lokal o pow. 39,34 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 33,79 m² usytuowane w poziomie piwnicy – stanowiące własność Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości. Dojście do ww. lokalu następuje wyłącznie z lokalu będącego przedmiotem aukcji. Z tytułu użytkowania przedmiotowego pomieszczenia przyszły najemca zobowiązany będzie odprowadzać na konto wskazane przez Wspólnotę Mieszkaniową opłatę z tytułu korzystania z rzeczzonego pomieszczenia w wysokości 50,00 zł za 1 m² lokalu. (Wspólnota Mieszkaniowa nie jest płatnikiem VAT). Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-70.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	8.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 291-28-22, II aukcja.

40.	Kraków, al. Słowackiego 48. Lokal o pow. 111,06 m ² Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. 46.	Lokal usytuowany na II piętrze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ogrzewanie - piece z wkładami elektrycznymi – do sprawdzenia.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17. nr tel. 12 291-28-62. II aukcja.
41.	Kraków, ul. Szewska 4. Lokal o pow. 10,56 m ² . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw 97738	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 355/1, obr. 1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-287.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	4.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16. pokój nr 15. nr tel. 12 291-28-22. I aukcja.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista
Wojcik
Bernadetta Kucich
08 01.16

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK REFERATU
Bernadetta Szafosarczyk
c.d. 01.16